*Законодательство*

12 ДЕКАБРЯ

ВАЖНОЕ ЗА НЕДЕЛЮ ДЛЯ ЮРИСТА

Новостной Фреш

**Предоставление публичных участков без торгов: с 1 марта сократят сроки по ЗК РФ**

На то, чтобы заранее согласовать предоставление государственной или муниципальной земли без торгов (в частную собственность, в аренду и т.п.), отведут 20 дней со дня поступления обращения. В исключительном случае к этому периоду могут прибавить 15 дней.

Сейчас в соответствии с ЗК РФ проведение этой процедуры не должно превышать 30 дней, а с учетом продления – не более 45 дней. Однако по антикризисному постановлению правительства в 2022 году предельный срок согласования составляет 14 дней. Пролонгировать этот период могут на 6 дней.

Быстрее, чем обычно, станут принимать решение и по заявлению о предоставлении публичного участка без торгов. Максимальный срок по ЗК РФ сократят с 30 до 20 дней со дня поступления обращения. Отметим, что до конца этого года действует особый срок рассмотрения заявления – не более 14 дней.

Есть и другие изменения. Новшества заработают с 1 марта 2023 года.

*Федеральный закон от 05.12.2022 N 509-ФЗ (**офлайн**/*[*онлайн*](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=433285&dst=100011&date=09.12.2022)*)*

*Нормативные документы, РЗ, РЗ (Версия Проф), Бюджетные организации*

**Продлили запрет на совершение ряда сделок с ценными бумагами и долями в капиталах российских компаний**

До 31 декабря 2023 года включительно нельзя совершать сделки и операции, чтобы установить, изменить, прекратить или обременить права на ценные бумаги отечественных юрлиц, на доли в их уставных капиталах и пр. Запрет нужно соблюдать в случае, если эти активы принадлежат, в частности, компаниям из стран, совершающих недружественные действия.

Это касается в том числе сделок и операций:

- с акциями стратегических АО;

- с акциями и долями в уставных капиталах ряда компаний, которые связаны с топливно-энергетическим комплексом;

- с акциями и долями в уставных капиталах российских кредитных организаций из специального перечня.

Если заключить сделку или провести операцию в нарушение запрета, то они автоматически станут ничтожными. Этого не произойдет, если их совершить по решению президента.

Изначально установили, что ограничение действует до конца 2022 года.

*Указ Президента РФ от 05.12.2022 N 876 (**офлайн**/*[*онлайн*](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=433338&dst=100006&date=09.12.2022)*)*

*Нормативные документы, РЗ, РЗ (Версия Проф), Бюджетные организации*

**Президент подписал закон о защите покупателей и арендаторов публичной недвижимости от переплат**

Если, например, для покупки или аренды государственной либо муниципальной недвижимости цену (кроме цены предмета торгов) или плату определяют по кадастровой стоимости, то будут применять ее величину на дату подачи заявления. Речь идет о документе с просьбой оказать госуслугу, по итогам оказания которой заключают договор. Закон вступит в силу с 16 декабря.

Исключение – ситуация, когда после подачи заявления кадастровая стоимость по ЕГРН уменьшилась. В этом случае учтут значение на день заключения договора.

Поправки защитят от переплат, в частности, приобретателей и арендаторов публичной недвижимости, если за время оказания госуслуги кадастровая стоимость изменилась.

*Федеральный закон от 05.12.2022 N 513-ФЗ (**офлайн**/*[*онлайн*](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=433291&dst=100009&date=09.12.2022)*)*

*Нормативные документы, РЗ, РЗ (Версия Проф), Бюджетные организации*

**С января уменьшат затраты юрлиц на регистрацию дополнительных соглашений об аренде многих объектов недвижимости**

В НК РФ закрепят специальную пошлину за госрегистрацию соглашений об изменении или расторжении договоров аренды, сведения о которых есть в ЕГРН. С нового года платеж для компаний составляет 1 000 руб. Закон опубликовали.

Сейчас от юрлиц обычно требуют уплачивать 22 тыс. руб. как за регистрацию сделки с недвижимостью. С этой практикой не раз соглашались Минфин и ВС РФ.

Отметим: за регистрацию дополнительных соглашений к договору аренды земли сельхозназначения пока взимают 350 руб.

*Федеральный закон от 05.12.2022 N 493-ФЗ (**офлайн**/*[*онлайн*](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=433221&dst=100002&date=09.12.2022)*)*

*Нормативные документы, РЗ, РЗ (Версия Проф), Бюджетные организации*

**С 16 декабря резидентам предоставят больше возможностей для осуществления расчетов в иностранной валюте**

Расширят список исключений, когда между резидентами можно проводить валютные операции. С 16 декабря без ограничений разрешат оплачивать денежные требования в иностранной валюте, которые уступили нерезиденты, которые:

- по внешнеторговым договорам с резидентами передают им товары, выполняют для них работы и т.д.;

- являются правообладателями денежных требований к резидентам по этим контрактам или к резидентам – финансовым агентам.

Агенты валютного контроля могут запросить документы о проведении таких операций.

*Федеральный закон от 05.12.2022 N 511-ФЗ (**офлайн**/*[*онлайн*](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=433288&dst=100003&date=09.12.2022)*)*

*Нормативные документы, РЗ, РЗ (Версия Проф), Бюджетные организации*