*Законодательство*

3 ОКТЯБРЯ

ВАЖНОЕ ЗА НЕДЕЛЮ ДЛЯ ЮРИСТА

Новостной Фреш

**Опубликован список из 195 основных специальностей в сферах ИТ и связи для отсрочки от мобилизации**

Минцифры выпустило перечень специальностей и направлений подготовки высшего образования, которые подходят под критерии для освобождения от мобилизации специалистов ИТ и операторов связи. В него вошли в том числе:

- «Математика» (01.03.01 или 01.04.01);

- «Физика» (03.03.02 или 03.04.02);

- «Юриспруденция» (40.03.01 или 40.04.01);

- «Экономика» (38.03.01 или 38.04.01);

- «Финансы и кредит» (38.04.08).

Кроме того, министерство разместило в своем телеграм-канале форму подтверждения соответствия сотрудника требованиям для непривлечения к службе в рамках частичной мобилизации и инструкцию по ее заполнению. Гендиректор организации подписывает документ усиленной квалифицированной электронной подписью и передает его работнику. Тот прилагает документ к заявлению и подает через Госуслуги после того, как появится доступ.

*Приказ Минцифры России от 26.09.2022 N 712 (**офлайн**/*[*онлайн*](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=427459&dst=100012&date=30.09.2022)*)*

*Нормативные документы, РЗ, РЗ (Версия Проф), Бюджетные организации*

**ЖКХ и ресурсоснабжение: уточнили, как в 2022 году начислять и уплачивать пени**

Теперь для начисления и уплаты пеней и неустоек в сфере ЖКХ и ресурсоснабжения нужно выбирать минимальную ключевую ставку (9,5% годовых) или ту, которая действует на день оплаты. Правило надо соблюдать до конца года. Оно распространяется на отношения, которые возникли с 1 августа 2022 года.

Речь идет о начислении и уплате, в частности:

- пеней, если за жилье и коммунальные услуги уплатили не в срок или не полностью. То же касается взносов на капремонт;

- неустойки за то, что юрлица и ИП не вовремя или не полностью уплатили за поставленные по договорам газ, воду, тепло и др.;

- пеней за то, что своевременно не установили или не заменили приборы учета (счетчики) энергоресурсов.

Напомним: сейчас ставка составляет 7,5% годовых. Ранее в рамках введения антикризисных мер исходили только из ставки 9,5% годовых.

Есть и другие изменения.

*Постановление Правительства РФ от 23.09.2022 N 1681 (**офлайн**/*[*онлайн*](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=427294&dst=100019&date=30.09.2022)*)*

*Нормативные документы, РЗ, РЗ (Версия Проф), Бюджетные организации*

*Судебная практика*

**ВС РФ: лизингодатель обязан доказать, что цена предмета лизинга соответствует рыночной**

Ситуация: стороны расторгли договор лизинга из-за нарушений лизингополучателя. Лизингодатель продал имущество, а лизингополучатель счел цену продажи заниженной.

Суды трех инстанций:

- поддержали лизингодателя;

- заявили, что стоимость предмета лизинга нужно определять по фактической цене реализации, а не по отчету о рыночной стоимости (носит вероятностный характер).

Верховный Суд указал, что:

- нужно применить по аналогии нормы о залоге;

- именно лизингодатель обязан доказать, что цена реализации соответствует рыночной;

- вывод судов о том, что при определении сальдо встречных предоставлений нужно учитывать фактическую цену продажи независимо от рыночной стоимости, ошибочен.

*Определение ВС РФ от 18.08.2022 N 305-ЭС22-6361 (**офлайн**/*[*онлайн*](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=ARB&n=724823&dst=100038&date=30.09.2022)*)*

*Решения высших судов*

**ВС РФ: если прежний принципал не расторг договор, новый может требовать, чтобы агент вернул долг**

Юрлицо заплатило агенту деньги, но тот не исполнил своих обязательств. Позже юрлицо уступило компании, в частности, право требовать от агента возврата долга с неустойкой, процентами и т.д. Вскоре компания отказалась от агентского договора и потребовала, чтобы агент вернул деньги. Ответа она не получила, поэтому обратилась в суд.

Три инстанции ей отказали. ВС РФ их не поддержал. Компания приобрела право юрлица требовать с агента деньги в момент уступки. Это право она реализовала, когда сообщила агенту об отказе от договора. Суды ошибочно сочли, что:

- до обращения компании к агенту у юрлица не было права требовать возврата средств, поскольку оно не отказалось от договора и не потребовало от агента возврата денег;

- из-за вышеуказанного компания получила по договору цессии несуществующее право.

ВС РФ не согласился и с другими доводами судов. Он направил дело на новое рассмотрение.

*Определение ВС РФ от 22.09.2022 N 306-ЭС21-14113 (**офлайн**/*[*онлайн*](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=ARB&n=729371&dst=100065&date=30.09.2022)*)*

*Решения высших судов*

**ВС РФ: один и тот же судья не может рассматривать дело в разных инстанциях, даже если решение вынес не он**

Ситуация: судью, который рассматривал дело в первой инстанции, заменили, затем он рассматривал апелляционную жалобу в рамках того же дела.

Верховный Суд указал на то, что:

- у судьи начало формироваться внутреннее убеждение об обстоятельствах дела;

- тот факт, что после замены судьи в первой инстанции дело рассмотрели с начала, значения не имеет;

- замененный судья не может участвовать в рассмотрении того же дела в судах вышестоящих инстанций.

*Определение ВС РФ от 16.08.2022 N 309-ЭС21-23067 (**офлайн**/*[*онлайн*](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=ARB&n=724425&dst=100042&date=30.09.2022)*)*

*Решения высших судов*

*Аналитика*

**Какие важные изменения ждут юриста в IV квартале 2022 года?**

Начнут действовать новые требования к договорам банковского вклада физлиц. Перестанет работать мораторий на банкротство. Введут дополнительные отчеты для операторов связи. Банки должны будут быстрее отвечать на запросы приставов. Об этих и других новшествах читайте в обзоре.

*Обзор: «Какие важные изменения ждут юриста в IV квартале 2022 года» (**офлайн**/*[*онлайн*](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=427682&dst=100001%2C1&date=30.09.2022)*)*

*Нормативные документы, РЗ, РЗ (Версия Проф), Бюджетные организации*