*Законодательство*

17 ОКТЯБРЯ

ВАЖНОЕ ЗА НЕДЕЛЮ ДЛЯ ЮРИСТА

Новостной Фреш

**Обзор ВС РФ N 2 (2022): на какие позиции стоит обратить внимание**

ВС РФ подготовил очередной обзор практики президиума и коллегий. Расскажем о наиболее интересных выводах, которые касаются неустойки, компенсации судебных расходов, обжалования административных штрафов и иных вопросов.

Общие правила применения мер ответственности

Условие об исключительной неустойке могут признать недействительным только в двух случаях (п. 17 Обзора, Определение N 305-ЭС21-24306):

- если условие нарушает законодательный запрет на ограничение ответственности стороны договора;

- если нарушение было умышленным.

Компенсация судебных расходов

Расходы на представителя по делу об административном правонарушении компания может взыскать как убытки в рамках отдельного процесса. Право возместить такие убытки не зависит от вины административного органа. Суд по аналогии может применить нормы о разумных пределах взыскания судебных расходов (п. 22 Обзора, Определение N 305-ЭС21-22671).

Обжалование административных штрафов

Суд апелляционной инстанции не вправе по своей инициативе увеличить размер ранее назначенного штрафа, даже если он был определен неверно (п. 23 Обзора, Определение N 309-ЭС21-16461).

ОСАГО

Если страхователь не согласился на использование при ремонте автомобиля деталей, бывших в употреблении, он вправе требовать предоставления ему страхового возмещения в денежной форме (п. 5 Обзора, Определение N 41-КГ21-49-К4).

Общее имущество в многоквартирном доме

Если собрание собственников не дало согласия на распоряжение общим имуществом дома, суд не может удовлетворить требование конкретного собственника, связанное с таким распоряжением (п. 9 Обзора, Определение N 5-КГ21-155-К2).

Строительство

Если на момент рассмотрения спора есть разрешение на ввод здания в эксплуатацию, суд не может удовлетворить требование о признании отсутствующим права на объект незавершенного строительства (п. 15 Обзора, Определение N 309-ЭС21-17228).

Перевозки

В договоре транспортной экспедиции нельзя ограничить размер упущенной выгоды (п. 16 Обзора, Определение N 304-ЭС21-25713).

Аренда публичной земли

Нельзя увеличивать размер платы за аренду земли по той причине, что арендатор использует часть здания для ведения вспомогательных видов деятельности, если размер этой части соответствует нормативным требованиям в конкретном регионе (п. 18 Обзора, Определение N 305-ЭС21-19336).

Публичные закупки

Заказчик по Закону N 223-ФЗ не обязан разъяснять извещение, если участник направил запрос с опозданием (п. 20 Обзора, Определение N 309-ЭС21-23588).

Экологические нарушения

Если воздух загрязняется из нескольких источников, расположенных по разным адресам, административный штраф могут выписать отдельно по каждому источнику (п. 37 Обзора, Постановление N 71-АД22-3-К3).

*Обзор судебной практики N 2 (2022) (утв. Президиумом ВС РФ 12.10.2022) (**офлайн**/*[*онлайн*](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=428739&dst=100002&date=14.10.2022)*)*

*Нормативные документы, РЗ, РЗ (Версия Проф), Бюджетные организации*

**Предложили дополнительно защитить интересы бизнеса при проверках по Закону о государственном контроле**

Инспекторам хотят запретить проводить любые контрольные действия ранее первого дня контрольного мероприятия. Поправки к Закону о госконтроле поступили на рассмотрение депутатов.

Сейчас нельзя заранее требовать от компаний и ИП предоставить сведения и документы.

Планируют уточнить: инспекторам нельзя нарушать принцип оперативности даже в случае, если они проводят контрольные мероприятия, срок проведения которых законом не установлен. По словам авторов проекта, это исключит случаи, когда необоснованно затягивают, например, контрольную закупку.

*Проект Федерального закона N 209495-8 (**офлайн**/*[*онлайн*](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=PRJ&n=225538&dst=100001&date=14.10.2022)*)*

*Проекты нормативных актов*

**Прокурорам разрешат оспаривать сделки, заключенные в нарушение законодательства о применении антикризисных мер**

С 18 октября прокурор сможет подать иск, чтобы арбитражный суд:

- признал недействительными сделки, заключенные в нарушение законодательства о применении экономических специальных мер и о «контрсанкциях»;

- применил последствия недействительности таких сделок.

Также прокурору предоставят право вступить в дело на любой стадии арбитражного процесса, например на стадии, когда выявят, что спор инициирован для обхода антикризисных и «контрсанкционных» мер. В этом случае у прокурора будут процессуальные права и обязанности участника дела.

*Федеральный закон от 07.10.2022 N 387-ФЗ (**офлайн**/*[*онлайн*](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=428321&dst=100003&date=14.10.2022)*)*

*Нормативные документы, РЗ, РЗ (Версия Проф), Бюджетные организации*

**Многим ООО планируют предоставить кредитные каникулы из-за мобилизации единственных участников**

По проекту, ряд заемщиков-ООО сможет потребовать от банков или некредитных финансовых организаций (НФО) приостановления осуществления выплат по кредитам или займам. Поправки внесли в Госдуму.

Реализовать право можно будет в случае наличия совокупности таких обстоятельств:

- ООО – субъект МСП;

- выручка ООО за 2021 год (или за первое полугодие 2022 года, если компанию зарегистрировали в 2022 году) по бухгалтерской отчетности не равна нулю;

- сведения в ЕГРЮЛ об ООО после 21 сентября 2022 года не меняли;

- в ООО один участник – единоличный исполнительный орган;

- единственного участника ООО призвали на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы РФ;

- ООО заключило с банком или НФО договор кредита или займа, в том числе ипотечный, до дня мобилизации участника.

*Проект Федерального закона N 209496-8 (**офлайн**/*[*онлайн*](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=PRJ&n=225539&dst=100009&date=14.10.2022)*)*

*Проекты нормативных актов*

*Аналитика*

**Топ-3 «поворотных» дел арбитражных судов округов для юриста: сентябрь 2022 года**

За сентябрь в системе КонсультантПлюс появилось более 7 600 новых постановлений судов округов. Мы отобрали интересные споры, в которых кассация не согласилась с нижестоящими судами. Расскажем об обеспечительных мерах, о цессии по договору поставки и о сроке исковой давности для арбитражных управляющих.

*Обзор: «Топ-3 «поворотных» дел арбитражных судов округов для юриста: сентябрь 2022 года» (**офлайн**/*[*онлайн*](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=428471&dst=100001&date=14.10.2022)*)*

*Нормативные документы, РЗ, РЗ (Версия Проф), Бюджетные организации*