*Законодательство*

8 АВГУСТА

ВАЖНОЕ ЗА НЕДЕЛЮ ДЛЯ ЮРИСТА

Новостной Фреш

**Покупателей и арендаторов публичной недвижимости планируют защитить от переплат**

Если цену государственной или муниципальной недвижимости либо плату за ее аренду определяют по кадастровой стоимости, будут применять ее величину на дату подачи заявления. Речь идет о документе с просьбой продать объект или предоставить его в аренду. Проект внесли в Госдуму.

Исключение из правила – ситуация, когда после подачи заявления кадастровая стоимость по данным ЕГРН уменьшилась. В этом случае будут учитывать ее значение на день заключения договора купли-продажи или договора аренды.

Вероятно, новшества заработают через 10 дней после дня их опубликования в виде федерального закона.

Сейчас по общему правилу сведения о кадастровой стоимости применяют с 1 января года, следующего за годом, в котором вступил в силу акт о результатах ее определения.

Напомним: в 2022 году регионы должны провести кадастровую оценку земли, а в 2023 году – кадастровую оценку зданий, помещений, сооружений, недостроя и машино-мест.

*Проект Федерального закона N 175071-8 (**офлайн**/*[*онлайн*](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=PRJ&n=223149&dst=100003%2C-1&date=07.08.2022)*)*

*Проекты правовых актов*

**Банкам и МФО рекомендуют сообщать заемщикам-потребителям о последствиях возврата списанных социальных выплат**

ЦБ РФ дал советы банкам, МФО и другим финансовым компаниям на случай, когда гражданин вовремя подает заявление с требованием вернуть периодические социальные выплаты. Речь идет о деньгах, которые банк физлица по его распоряжению или предварительному акцепту направил на погашение потребительского кредита либо займа.

Регулятор рекомендует кредиторам при таком обращении должника предварительно уведомить его о следующем:

- текущий долг увеличат на сумму возврата;

- заемщик обязан перечислить кредитору эту сумму и проценты, которые успеют начислить на нее, не позже 7 календарных дней с даты возврата. В это время на долг в размере выплат и процентов на них нельзя начислять неустойку (штраф, пени);

- если гражданин не выполнит обязанность, долг в размере выплат и процентов признают просроченным.

При возврате средств кредитору следует напомнить потребителю об обязанности и последствии ее неисполнения.

*Информационное письмо Банка России от 25.07.2022 N ИН-010-59/96 (**офлайн**/*[*онлайн*](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=422880&dst=100005&date=07.08.2022)*)*

*Нормативные документы, РЗ, РЗ (Версия Проф), Бюджетные организации*

**С 1 апреля 2023 года введут новые минимальные требования к некоторым видам добровольного страхования**

ЦБ РФ установит минимальные требования к отдельным видам добровольного страхования и к сведениям о договоре, которые обяжут предоставлять физлицам. Положения не затронут страхование:

- жизни с условием периодических выплат и (или) с участием клиента в инвестиционном доходе страховщика;

- жизни и здоровья заемщика по договору потребкредита или займа;

- имущественных бизнес-интересов.

С 1 апреля 2023 года страховщиков обяжут сообщать физлицам, которые хотят заключить договор, ряд данных. Среди них:

- адрес компании для направления юридически значимых сообщений;

- QR-код со ссылкой на страницу сайта компании, на которой она разместила правила страхования;

- страховые риски. Если не приводить полный список, надо дать ссылку на положения правил, где он указан;

- территория страхования, если это не вся Россия;

- случаи досрочного прекращения договора, когда компания полностью или частично возвращает страховую премию. По каждой ситуации нужно обозначить сумму возврата. Также следует разъяснить, что в других случаях премия остается у страховщика.

Излагать сведения потребуют в ключевом информационном документе не более чем на 3 страницах формата А4.

Премию нужно будет вернуть, если гражданин откажется от страхования из-за того, что ему не предоставили информацию о договоре, передали неполные или недостоверные данные. Речь идет о деньгах за вычетом платы за время действия страховки. На перечисление средств отведут 7 рабочих дней с даты, когда компания получит заявление об отказе.

Условие о возврате обяжут включать в договоры.

*Указание Банка России от 29.03.2022 N 6109-У (**офлайн**/*[*онлайн*](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=422971&dst=100004%2C2&date=07.08.2022)*)*

*Нормативные документы, РЗ, РЗ (Версия Проф), Бюджетные организации*

*Аналитика*

**Топ-3 «поворотных» дел арбитражных судов округов для юриста за июль 2022 года**

За июль в системе КонсультантПлюс появилось более 6 500 новых постановлений судов округов. Мы отобрали интересные споры, в которых кассация не согласилась с нижестоящими судами. Расскажем о восстановлении срока на обжалование, о взыскании платы за оказание услуг без заключения договора, о неустойке при переносе поставки.

*Обзор: «Топ-3 «поворотных» дел арбитражных судов округов для юриста: июль 2022 года» (КонсультантПлюс, 2022) (**офлайн**/*[*онлайн*](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=414088&dst=1000000001&date=07.08.2022)*)*

*Нормативные документы, РЗ, РЗ (Версия Проф), Бюджетные организации*