*Законодательство*

20 ИЮНЯ

ВАЖНОЕ ЗА НЕДЕЛЮ ДЛЯ ЮРИСТА

Новостной Фреш

**Собственники помещений в многоквартирном доме будут выбирать управляющую компанию по-новому**

На общем собрании можно будет выбрать управляющую компанию (УК) в случае, если за это решение проголосует более чем половина всех собственников помещений в многоквартирном доме. Правило заработает с 1 сентября. Его надо соблюдать и при определении способа управления домом.

Сейчас эти решения принимаются большинством голосов участников собрания. В нем по общему правилу достаточно задействовать собственников, у которых есть более половины голосов от их общего числа. Таким образом, УК можно выбрать более чем четвертью голосов всех собственников.

Поправки должны исключить частую смену УК и повысить качество обслуживания домов.

Отметим, что на общем собрании учитываются голоса не только собственников помещений в доме, но и некоторых других лиц.

[*Федеральный закон*](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=419081&dst=100014) *от 11.06.2022 N 165-ФЗ*

*Нормативные документы, РЗ, РЗ (Версия Проф), Бюджетные организации*

**22 июня вступят в силу поправки к АПК РФ об индексации присужденных сумм**

Для индексации присужденных денег первая инстанция, которая рассмотрела дело, обязана применить индекс потребительских цен с сайта Росстата. Иное может предусматривать закон или договор. 22 июня эти положения закрепят в АПК РФ.

По общему правилу период индексации будут исчислять со дня, когда суд вынес решение. Если выплатить деньги следовало позднее, то срок течет с момента, когда должник был обязан это сделать.

Уточнят, что подать заявление об индексации вправе не только взыскатель, но и должник.

Сейчас по АПК РФ суммы индексируют в случаях и размерах, определенных в законе или в договоре. Поскольку такого закона нет, некоторые суды сторонам в индексации отказывали, если те о ней не договорились. КС РФ еще в июле 2021 года с таким подходом не согласился и велел:

- законодателю – поправить АПК РФ;

- судам – до того, как внесут изменения, использовать индекс потребительских цен, если иных положений в законе или в договоре нет.

Внесение поправок повлечет исключение отказов в индексации из-за того, что закон или соглашение о ней отсутствуют.

Сходными правилами ранее дополнили ГПК РФ.

[*Федеральный закон*](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=419066&dst=100006,3) *от 11.06.2022 N 177-ФЗ*

*Нормативные документы, РЗ, РЗ (Версия Проф), Бюджетные организации*

**Главы ГК РФ о недвижимости и о правах на нее могут вступить в силу раньше**

День, когда начнет действовать глава ГК РФ о недвижимости, хотят перенести с 1 марта 2023 года на 1 сентября 2022 года. То же затронет главу о правах на здания, сооружения, недострой, помещения и машино-места (ст. 3 проекта). Поправку приняли в третьем чтении.

Напомним: в Кодексе закрепят, в частности, положения о том, что:

- здания и сооружения можно создавать только в результате строительства. Также их можно образовать путем, например, раздела здания, сооружения или единого недвижимого комплекса;

- помещения, которые нужны для обслуживания других помещений в здании или сооружении, – это общее имущество. По общему правилу оно в обороте как отдельная недвижимость не участвует;

- собственник помещения или машино-места не вправе использовать их способами, которые нарушают права и законные интересы собственников других таких объектов, находящихся в том же здании или сооружении.

[*Проект*](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=PRJ&n=221386&dst=100004,1) *Федерального закона N 97317-8*

*Проекты правовых актов*

*Аналитика*

**Топ-5 «поворотных» дел арбитражных судов округов за май 2022 года**

За май в системе КонсультантПлюс появилось более 6 200 новых постановлений судов округов. Мы отобрали интересные споры, в которых кассация не согласилась с нижестоящими судами. Расскажем про доказательства в виде электронной переписки, уменьшение размера судебной неустойки, взыскание пеней за просрочку и др.

*[Обзор:](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=419280&dst=100006) «Топ-5 «поворотных» дел арбитражных судов округов за май 2022 года» (КонсультантПлюс, 2022)*

*Нормативные документы, РЗ, РЗ (Версия Проф), Бюджетные организации*