*Законодательство*

ВАЖНОЕ ЗА НЕДЕЛЮ ДЛЯ СПЕЦИАЛИСТА ПО ЗАКУПКАМ

25 АПРЕЛЯ

Новостной Фреш

**Определили, какие условия строительных госконтрактов можно менять из-за непредвиденных обстоятельств**

Если при исполнении строительного контракта возникли обстоятельства, из-за которых его нельзя исполнить, то в 2022 году среди прочего можно менять:

- объем и (или) виды работ по контракту, спецификации и типы оборудования из проектной документации;

- размер аванса (по данному основанию его можно также установить, если стороны не сделали этого ранее);

- порядок приемки и оплаты отдельного этапа исполнения контракта, результатов выполненных работ.

Изменения можно внести в пределах ЛБО.

Для этого контрагент направляет заказчику документально обоснованное предложение и подписанный проект соглашения о корректировке контракта. У заказчика есть 10 рабочих дней на то, чтобы:

- заключить соглашение, направить его контрагенту и включить информацию об изменениях в реестр контрактов;

- письменно сообщить контрагенту об отказе от заключения соглашения и обосновать свой отказ.

Правительство рекомендует учитывать новшества также заказчикам по Закону N 223-ФЗ.

Изменения вступили в силу с 18 апреля.

*Постановление Правительства РФ от 16.04.2022 N 680 (**офлайн**/*[*онлайн*](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=415055&dst=100002%2C1&date=24.04.2022)*)*

*Нормативные документы, РЗ, РЗ (Версия Проф), Бюджетные организации*

**Опубликовали поправки об обеспечительной гарантии при закупках у СМСП по Закону N 223-ФЗ**

Среди прочего установили требования к независимой гарантии при конкурентных закупках у СМСП.

Так, для обеспечения заявок и договоров заказчик примет гарантии, например банков из перечня по Закону N 44-ФЗ.

В гарантию включают ряд условий, в частности о сроке действия:

- для обеспечения заявок – не менее 1 месяца с даты окончания срока подачи заявок;

- для обеспечения договора – не менее 1 месяца с даты окончания срока исполнения основного обязательства.

Гарантия для обеспечения договора не должна содержать условие о представлении гаранту судебных актов в подтверждение неисполненных обязательств.

Правительство утвердит среди прочего дополнительные требования к независимой гарантии и ее форму.

Большинство поправок заработает с 1 июля. Положения о закупках нужно привести в соответствие с ними до 1 октября.

*Федеральный закон от 16.04.2022 N 109-ФЗ (**офлайн**/*[*онлайн*](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=414833&dst=100007%2C-1&date=24.04.2022)*)*

*Нормативные документы, РЗ, РЗ (Версия Проф), Бюджетные организации*

*Судебная практика*

**ВС РФ напомнил: порядок оценки заявок по Закону N 223-ФЗ не может зависеть от режима налогообложения**

Заказчик установил порядок оценки заявок без учета НДС. Контролеры признали это нарушением.

Суды трех инстанций их поддержали, поскольку:

- цену в заявке нужно указывать без НДС. Это вынуждает участников на ОСН снижать ценовое предложение на сумму налога, чтобы оно не превысило НМЦД. В противном случае заявку не стали бы рассматривать;

- такой порядок оценки создает преимущества для плательщиков НДС, поскольку вычет налога из цены в заявке позволяет победить с ценой выше, чем у участников на УСН;

- Закон N 223-ФЗ не разрешает заказчику производить вычеты из ценовых предложений участников.

ВС РФ пересматривать дело не стал.

Мнение о том, что нельзя приводить к единому базису ценовые предложения участников с разными системами налогообложения, ВС РФ высказывал и раньше. Его также разделяют, в частности, АС Московского и Северо-Западного округов, а также Московский УФАС.

*Определение ВС РФ от 04.04.2022 N 304-ЭС22-2729 (**офлайн**/[онлайн](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=ARB&n=707747&dst=1000000001&date=24.04.2022))*

*Арбитражные суды округов*