*Законодательство*

7 ФЕВРАЛ

ВАЖНОЕ ЗА НЕДЕЛЮ ДЛЯ ЮРИСТА

Новостной Фреш

**Утвердили новые правила выездного приема и курьерской доставки документов о регистрации недвижимости**

Определили, как Роскадастр будет проводить выездной прием заявлений о кадастровом учете, регистрации прав на недвижимость и сделок с ней. То же касается курьерской доставки заявителям ряда бумажных документов (например выписок из ЕГРН). Многие правила аналогичны тем, по которым сейчас эти услуги оказывает Федеральная кадастровая палата.

Среди изменений отметим такие:

- оплачивать выездной прием разрешат лишь переводами (в частности с банковского счета). Сейчас возможен и наличный расчет;

- принимать документы будут только с помощью портативных устройств при условии наличия доступа к Интернету. Сейчас в исключительных случаях могут провести процедуру и без этого оборудования;

- установили новые тарифы. Например, в Москве за выездной прием одного пакета документов компания заплатит 6 300 руб., а за курьерскую доставку – 5 300 руб. Сейчас в столице первая услуга для юрлиц стоит 2 550 руб., а вторая – 2 500 руб.

Новшества заработают, когда отменят действующий приказ о курьерской доставке.

Отметим, Роскадастр хотят создать до сентября 2022 года. К нему до 2023 года планируют присоединить, в частности, Федеральную кадастровую палату.

*Приказ Росреестра от 26.11.2021 N П/0545 (**офлайн**/*[*онлайн*](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=408040&dst=100003&date=05.02.2022)*)*

*Нормативные документы, РЗ, РЗ (Версия Проф), Бюджетные организации*

**С 1 февраля приставы могут потребовать от банка сохранить минимальный доход гражданина**

Физлицо (должник в исполнительном производстве) получит право подать приставам заявление о сохранении ежемесячного дохода в размере прожиточного минимума. Если у гражданина есть иждивенцы, он сможет попросить суд уберечь от взыскания более крупную сумму. Правила работают с 1 февраля.

Речь идет о прожиточном минимуме для трудоспособного населения в целом по России (сейчас это 13 793 руб.). Если в регионе прожиточный минимум для определенной группы населения окажется выше, то применять будут его.

Если с заявлением все в порядке, пристав укажет в постановлении на необходимость сохранить доход. Банки будут обязаны соблюдать это требование, кроме случаев, когда с гражданина взыскивают, например, алименты или компенсацию ущерба от преступления.

Предусмотрели и другие положения.

*Федеральный закон от 29.06.2021 N 234-ФЗ (**офлайн**/*[*онлайн*](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=388611&dst=100005&date=05.02.2022)*)*

*Нормативные документы, РЗ, РЗ (Версия Проф), Бюджетные организации*

**Малый бизнес выведут из-под действия ряда антимонопольных правил – проект приняли в третьем чтении**

Если выручка компании за последний календарный год составила максимум 800 млн руб., антимонопольный орган не сможет признать ее положение доминирующим. Сейчас предельная сумма в 2 раза меньше. Проект прошел Госдуму.

Напомним: правило о пороговой сумме касается организаций, в которых участвует или выступает учредителем одно или несколько физлиц. Исключения – финансовые компании и пр.

Поправка положительно повлияет на бизнес малых предприятий, которых сейчас могут признать доминирующими. Например, им перестанет грозить наказание за злоупотребление таким положением.

Аналогичным образом хотят изменить и пороговую сумму в Законе о торговле. Многие его антимонопольные правила не будут применять, в частности, к сетевым ретейлерам и их поставщикам, если их выручка не превысит 800 млн руб.

Среди таких правил – правило об ограничении покупки и аренды дополнительной площади торговых объектов.

В проекте есть и другие положения. Новшества заработают через 10 дней после их опубликования в виде федерального закона.

*Проект Федерального закона N 9719-8 (**офлайн**/*[*онлайн*](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=PRJ&n=216354&dst=100003%2C1&date=05.02.2022)*)*

*Проекты правовых актов*

*Судебная практика*

**ВС РФ напомнил, когда арбитражному суду нельзя перейти из предварительного заседания в основное**

Предварительное заседание по делу о взыскании пеней перенесли по заявлению ответчика. За день до новой даты последний попросил через систему КАД не проводить разбирательство без него.

Первая инстанция просьбу не учла и без ответчика рассмотрела дело по существу, иск удовлетворила.

Апелляция процессуальных нарушений не нашла и среди прочего указала, что ответчик не обосновал возражения против перехода из предварительного заседания в основное. Также она не приняла от него дополнительные доказательства – их можно было представить в первую инстанцию. Кассация эти выводы поддержала.

Верховный Суд решил иначе. По АПК РФ, можно завершить предварительное заседание и открыть основное в том случае, если извещенные участники дела не возражают против его рассмотрения в их отсутствие. Ранее ВС РФ уже пояснял: объяснять причины своего несогласия они не обязаны.

Таким образом, первая инстанция лишила ответчика возможности участвовать в разбирательстве. Апелляция нарушение не устранила и отказалась принимать дополнительные доказательства, которые могли повлиять на итоговое решение.

Дело направили на новое рассмотрение.

*Определение ВС РФ от 20.01.2022 N 305-ЭС21-22562 (**офлайн**/*[*онлайн*](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=ARB&n=697662&dst=1000000001&date=05.02.2022)*)*

*Решения высших судов*