*Законодательство*

27 ДЕКАБРЯ

ВАЖНОЕ ЗА НЕДЕЛЮ ДЛЯ ЮРИСТА

Новостной Фреш

**Уточнили, как с 29 декабря подавать распоряжения об отмене простых доверенностей**

Минюст утвердил положения о реестре распоряжений об отмене простых доверенностей. Он позволит доверителю или его представителю быстро известить третьих лиц об отмене документа. Реестр начнут вести с 29 декабря.

Чтобы подать распоряжение, доверителю (его представителю) нужно будет заполнить интерактивную форму в личном кабинете https://lk.notariat.ru/ на сайте ФНП. В форме следует указать:

- полное наименование, ИНН или ОГРН, электронную почту доверителя, если он является российским юрлицом;

- Ф.И.О., дату рождения, серию и номер удостоверения личности, электронную почту доверителя, если он является гражданином;

- Ф.И.О., дату рождения, серию и номер удостоверения личности доверенного лица;

- дату выдачи, номер (если есть) и краткое содержание доверенности.

Если распоряжение подает представитель, к форме потребуют прикрепить машиночитаемую доверенность на его имя в формате XML (ее может изготовить нотариус). Ее нужно заверить квалифицированной ЭП доверителя.

Затем распоряжение надо подписать квалифицированной ЭП доверителя (представителя) и направить в единую информационную систему нотариата. Она проверит подпись и проведет форматно-логический контроль данных из распоряжения.

Если распоряжение успешно пройдет проверку, его автоматически зарегистрируют в реестре по московскому времени и присвоят ему номер.

О регистрации или об отсутствии возможности проведения этой процедуры заявителя уведомят через личный кабинет.

*Приказ Минюста России от 10.12.2021 N 245 (**офлайн**/*[*онлайн*](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=403438&dst=100003&date=23.12.2021)*)*

*Нормативные документы, РЗ, РЗ (Версия Проф), Бюджетные организации*

**Правительство продлило срок действия ряда разрешительных документов**

Еще 12 месяцев будут действительными документы, срок которых истекает в 2022 году. В их числе:

- лицензии на продажу алкоголя магазинами в системе tax free;

- договоры водопользования;

- решения о предоставлении в пользование водных объектов.

Продлевалось ли автоматически действие данных документов ранее, значения не имеет.

На год продлен срок действия разрешения на строительство, если он истекает до 1 января 2022 года.

До 1 марта 2022 года продлили аккредитацию образовательных программ, свидетельства по которым перестают действовать в начале года.

В части описанных изменений постановление Правительства применяется с 1 января 2022 года.

*Постановление Правительства РФ от 14.12.2021 N 2284 (**офлайн**/*[*онлайн*](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=403897&dst=100003%2C1&date=23.12.2021)*)*

*Нормативные документы, РЗ, РЗ (Версия Проф), Бюджетные организации*

*Судебная практика*

**Суды не учли, что лизингодатель перепродал имущество по цене ниже рыночной, – их поправил ВС РФ**

Общество купило грузовики за 34 млн руб. и передало их компании по договорам лизинга. Та перестала платить, и общество расторгло договор. ТС у компании забрали и продали третьему лицу за 23 млн руб.

Компания пожаловалась на то, что грузовики были перепроданы по цене ниже их рыночной стоимости. От продажи ТС и лизинговых платежей общество получило больше, чем потратило на покупку. Компания попросила суд взыскать эту разницу как неосновательное обогащение.

Общество подало встречный иск. С учетом цен покупки и перепродажи оно недополучило 11 млн руб.

Три инстанции:

- компании отказали, поскольку она использовала в расчетах произвольную стоимость ТС;

- иск общества удовлетворили. По условиям договоров стоимость возвращенного предмета лизинга определяют по цене перепродажи. Общество ее уменьшило из-за повреждения грузовиков.

ВС РФ пришел к другим выводам. Если предмет лизинга продали без торгов по цене, которая значительно отличается от рыночной, лизингодатель должен обосновать добросовестность своих действий. Ранее такую позицию занимал и Президиум ВС РФ.

*Определение ВС РФ от 09.12.2021 N 305-ЭС21-16495 (**офлайн**/*[*онлайн*](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=ARB&n=692373&dst=1000000001&date=23.12.2021)*)*

*Решения высших судов*