*Законодательство*

13 ДЕКАБРЯ

ВАЖНОЕ ЗА НЕДЕЛЮ ДЛЯ ЮРИСТА

Новостной Фреш

**Закон с поправками к ГК РФ об отмене простой доверенности начнет действовать с 29 декабря**

Третьих лиц будут считать извещенными об отмене простой доверенности на следующий день после того, как отмену зафиксируют в новом реестре. Это коснется случаев, если их не уведомят раньше. Правило вступит в силу с 29 декабря.

Напомним, реестр распоряжений об отмене простых доверенностей начнут вести в тот же день. Вносить в него сведения смогут сами доверители или их представители через сайт палаты https://notariat.ru/. Делать это не обязательно, но полезно, ведь получится быстро уведомить сразу всех третьих лиц.

ФНП откроет круглосуточный бесплатный доступ к ряду данных из реестра. Если нужна выписка, нотариус выдаст ее за 100 рублей.

Сейчас в случае, если третьим лицам не сообщили об отмене простой доверенности, их считают извещенными через месяц со дня опубликования сведений о таком факте в газете «Коммерсантъ». С 29 декабря это правило продолжат применять в том случае, если сведения разместили не в реестре, а в газете.

*Федеральный закон от 06.12.2021 N 402-ФЗ (**офлайн**/*[*онлайн*](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=402548&dst=100007&date=10.12.2021)*)*

*Нормативные документы, РЗ, РЗ (Версия Проф), Бюджетные организации*

**С 11 декабря вступили в силу общие правила регионального строительного надзора**

Правительство опубликовало общие требования к региональному строительному надзору. Они действуют с 11 декабря. С этого же дня отменят положение 2006 года о строительном надзоре в РФ (в нем тоже содержится ряд требований к регионам). Оно не учитывает нормы Закона о контроле и надзоре. Рассмотрим некоторые новшества.

Обязательный профилактический визит проведут не позднее трех месяцев со дня, когда надзорный орган известят о начале строительства или реконструкции. Визит не должен занимать больше одного рабочего дня. Напомним, от этой процедуры можно отказаться.

В отношении объектов, которые указали в ч. 1 ст. 54 ГрК РФ, во всех регионах будут проводить документарную и выездную проверки. Дополнительно в надзорном регламенте на уровне субъекта РФ смогут предусмотреть организацию:

- выборочного контроля;

- инспекционного визита;

- рейдового осмотра;

- наблюдения за соблюдением требований;

- выездного обследования.

Программу проверок направят юрлицу или ИП не позднее трех рабочих дней со дня ее утверждения.

В новом документе нет правил о рискориентированном подходе. Сейчас его применяют, например, при определении количества проверок за период строительства или реконструкции.

Напомним, регионы должны утвердить надзорные регламенты до конца года.

*Постановление Правительства РФ от 01.12.2021 N 2161 (**офлайн**/*[*онлайн*](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=402358&dst=100003&date=10.12.2021)*)*

*Нормативные документы, РЗ, РЗ (Версия Проф), Бюджетные организации*

**Для бизнеса в сфере ЖКХ предлагают до июля сохранить упрощенные требования к искам против физлиц**

По проекту ранее 1 июля 2022 года в иске или в заявлении о выдаче судебного приказа по ГПК РФ необязательно указывать один из идентификаторов гражданина-должника. Речь идет о СНИЛС, ИНН, ОГРНИП, серии и номере удостоверения личности, водительских прав или свидетельства о регистрации ТС.

Проект внесли в Госдуму. Он коснется управляющих компаний, ТСЖ и других представителей бизнеса в области ЖКХ.

Сейчас правило такое: указывать идентификатор необязательно до нового года.

*Проект Федерального закона N 29293-8 (**офлайн**)*

*Проекты правовых актов*

*Аналитика*

**Топ-4 «поворотных» дел арбитражных судов округов за ноябрь 2021 года**

За ноябрь в системе КонсультантПлюс появилось более 5600 новых постановлений судов округов. Мы отобрали интересные споры, в которых кассация не согласилась с нижестоящими судами. Расскажем про исполнительский иммунитет, исключение общества из ЕГРЮЛ, возмещение расходов на транспорт и услуги представителя.

*Обзор: «Топ-4 «поворотных» дел арбитражных судов округов за ноябрь 2021 года» (КонсультантПлюс, 2021) (**офлайн**/*[*онлайн*](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=402659&dst=100002&date=10.12.2021)*)*

*Нормативные документы, РЗ, РЗ (Версия Проф), Бюджетные организации*