



**КонсультантПлюс**

Приказ минимущества Нижегородской области  
от 25.08.2020 N 326-13-442056/20  
(ред. от 21.10.2020)

"Об утверждении Порядка формирования  
перечня налогоплательщиков,  
предоставивших отсрочку уплаты арендной  
платы по договорам аренды торговых  
объектов недвижимого имущества,  
расположенных на территории Нижегородской  
области"

(Включен в Реестр нормативных актов органов  
исполнительной власти Нижегородской  
области 09.09.2020 N  
15498-326-326-13-442056/20)

Документ предоставлен **КонсультантПлюс**

[www.consultant.ru](http://www.consultant.ru)

Дата сохранения: 26.11.2020

Включен в Реестр нормативных актов органов исполнительной власти Нижегородской области 9 сентября 2020 года N 15498-326-326-13-442056/20

**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ  
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**  
от 25 августа 2020 г. N 326-13-442056/20

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ФОРМИРОВАНИЯ ПЕРЕЧНЯ  
НАЛОГОПЛАТЕЛЬЩИКОВ, ПРЕДОСТАВИВШИХ ОТСРОЧКУ УПЛАТЫ АРЕНДНОЙ  
ПЛАТЫ ПО ДОГОВОРАМ АРЕНДЫ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОГО  
ИМУЩЕСТВА, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Список изменяющих документов  
(в ред. [приказа](#) минимущества Нижегородской области  
от 21.10.2020 N 326-13-566881/20)

В соответствии с постановлениями Правительства Российской Федерации от 2 апреля 2020 г. N 409 "О мерах по обеспечению устойчивого развития экономики", от 3 апреля 2020 г. N 439 "Об установлении требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества", [распоряжением](#) Правительства Нижегородской области от 7 августа 2020 г. N 841-р "Об определении уполномоченного органа" приказываю:

1. Утвердить [Порядок](#) формирования перечня налогоплательщиков, предоставивших отсрочку уплаты арендной платы по договорам аренды торговых объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Нижегородской области (далее - Перечень).

1.1. Утвердить [состав](#) комиссии по утверждению Перечня.

2. Утвердить [Положение](#) о комиссии по утверждению Перечня.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра имущественных и земельных отношений Нижегородской области А.Б. Леонтьева.

Министр  
С.А.БАРИНОВ

Утвержден  
приказом министерства  
имущественных и земельных  
отношений  
Нижегородской области  
от 25.08.2020 N 326-13-442056/20

**ПОРЯДОК  
ФОРМИРОВАНИЯ ПЕРЕЧНЯ НАЛОГОПЛАТЕЛЬЩИКОВ, ПРЕДОСТАВИВШИХ  
ОТСРОЧКУ УПЛАТЫ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ПО ДОГОВОРАМ АРЕНДЫ ТОРГОВЫХ  
ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, РАСПОЛОЖЕННЫХ  
НА ТЕРРИТОРИИ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Список изменяющих документов  
(в ред. приказа минимущества Нижегородской области  
от 21.10.2020 N 326-13-566881/20)

1. Настоящий Порядок устанавливает правила формирования **перечня** налогоплательщиков, предоставивших отсрочку уплаты арендной платы по договорам аренды торговых объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Нижегородской области (далее - Перечень), который формируется министерством имущественных и земельных отношений Нижегородской области (далее - министерство) по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку.

2. Налогоплательщик, предоставивший отсрочку уплаты арендной платы по договорам аренды торговых объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Нижегородской области (далее - налогоплательщик, заявитель, арендодатель), подлежит включению в Перечень при предоставлении документов, указанных в **пункте 3** настоящего Порядка, а также при одновременном соответствии следующим критериям:

1) код основного вида деятельности заявителя в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре юридических лиц, Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей по состоянию на 1 марта 2020 года, соответствует коду 68.2 "Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом";

2) налогоплательщику принадлежит на праве собственности торговый объект недвижимого имущества. Под торговыми объектами недвижимого имущества понимаются объекты недвижимого имущества, которые одновременно удовлетворяют следующим критериям:

- объект недвижимого имущества (здание или помещение в нем) расположен на земельном участке, вид разрешенного использования которого предусматривает размещение торговых объектов, объектов общественного питания и (или) бытового обслуживания, либо его наименование в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости (далее - ЕГРН), предусматривает размещение торговых объектов, объектов общественного питания и (или) бытового обслуживания;

- объект недвижимого имущества включен в **перечень**, утвержденный приказом министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области от 25 ноября 2019 г. N 326-13-369863/19 "Об определении перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, на 2020 год";

3) арендодатель заключил дополнительное соглашение к договору аренды торгового объекта недвижимого имущества с арендатором в соответствии с **постановлением** Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 г. N 439 "Об установлении требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества";

4) договор аренды между арендодателем и арендатором должен быть заключен не позднее дня введения режима повышенной готовности по Нижегородской области согласно **Указу** Губернатора Нижегородской области от 13 марта 2020 г. N 27 "О введении режима повышенной готовности";

5) основной вид деятельности **ОКВЭД** арендатора должен соответствовать **Постановлению** Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 г. N 434 "Об утверждении перечня отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции";

6) соблюдены следующие условия предоставления отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды торговых объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Нижегородской области (далее - отсрочка):

- арендодателем должна быть представлена отсрочка арендатору с момента введения режима повышенной готовности до 1 октября 2020 года;

- задолженность по арендной плате подлежит уплате не ранее 1 января 2021 года и не позднее 1 января 2023 года поэтапно не чаще одного раза в месяц, равными платежами, размер которых не превышает размера половины ежемесячной арендной платы по договору аренды;

- отсрочка предоставляется на срок действия режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории субъекта Российской Федерации в размере арендной платы за соответствующий период и в объеме 50% арендной платы за соответствующий период со дня прекращения действия режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории субъекта Российской Федерации до 1 октября 2020 года;

- штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды) в связи с отсрочкой не применяются;

- установление арендодателем дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором в связи с предоставлением отсрочки, не допускается;

- размер арендной платы, в отношении которой предоставляется отсрочка, может быть снижен по соглашению сторон;

- если договором аренды предусматривается включение в арендную плату платежей за пользование арендатором коммунальными услугами и (или) расходов на содержание арендуемого имущества, отсрочка по указанной части арендной платы не предоставляется, за исключением случаев, если в период действия режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории субъекта Российской Федерации арендодатель освобождается от оплаты таких услуг и (или) несения таких расходов;

7) арендодатель должен предоставить отсрочку арендаторам, общая занимаемая площадь которых должна быть не менее 30% от общей площади объекта недвижимости, находящегося в его собственности.

3. Для включения в Перечень налогоплательщик имеет право обратиться в министерство с **заявлением** по форме согласно приложению N 2 к настоящему Порядку с обязательным приложением следующих документов:

1) реестр арендаторов;

2) копия договора аренды торгового объекта недвижимого имущества, расположенного на территории Нижегородской области, заключенного с организацией или индивидуальным предпринимателем, осуществляющим деятельность в отраслях российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-2019) (далее - договора аренды недвижимого имущества);

3) копии дополнительных соглашений к договорам аренды недвижимого имущества, заключенных в соответствии с **требованиями** к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 г. N 439 "Об установлении требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества";

4) доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия лица на обращение от имени заявителя в случае, если с заявлением обращается представитель.

Документы, предусмотренные подпунктами 2 и 3 настоящего пункта, должны быть заверены в установленном порядке.

4. Документы, предусмотренные **пунктом 3** настоящего Порядка, предоставляются в министерство одним из следующих способов:

- на бумажном носителе почтовым отправлением;

- в форме электронных документов, подписанных в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации усиленной квалифицированной электронной подписью.

5. Министерство в течение тридцати рабочих дней со дня получения заявления и документов, указанных в пункте 3 настоящего Порядка, принимает одно из следующих решений:

- о включении налогоплательщика в Перечень;
- об отказе во включении налогоплательщика в Перечень.

6. Решение об отказе во включении налогоплательщика в Перечень принимается министерством в случае:

- несоответствия налогоплательщика и объекта требованиям [пункта 2](#) настоящего Порядка;
- предоставления налогоплательщиком документов, указанных в [пункте 3](#) настоящего Порядка, не в полном объеме;
- предоставления налогоплательщиком недостоверных сведений.

7. Решение о включении налогоплательщика в Перечень принимается министерством путем рассмотрения на заседании комиссии по утверждению Перечня.

8. Решение о включении налогоплательщика в Перечень оформляется приказом министерства на основании протокола комиссии по утверждению Перечня.

9. Министерство уведомляет заявителя о принятом решении в течение пяти рабочих дней со дня его принятия. Решение может быть обжаловано в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

10. Перечень ведется в электронной форме.

11. Министерство раз в две недели направляет в электронной форме актуализированный Перечень (с указанием идентификационных номеров налогоплательщиков) в Управление Федеральной налоговой службы по Нижегородской области.

Приложение 1  
к порядку по формированию перечня  
налогоплательщиков, предоставивших  
отсрочку уплаты арендной платы по  
договорам аренды торговых объектов  
недвижимого имущества,  
расположенных на территории  
Нижегородской области

**Перечень  
налогоплательщиков, предоставивших отсрочку уплаты арендной  
платы по договорам аренды торговых объектов недвижимого  
имущества в соответствии с требованиями к условиям и срокам  
отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды  
недвижимого имущества, утвержденными постановлением  
Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 г. N 439**

N	Наименование налогоплательщика	ИНН налогоплательщика	Реквизиты документа, в соответствии с которым налогоплательщик включен в Перечень	Кадастровый номер объекта недвижимости
1	2	3	4	5
1				

Приложение 2  
к порядку по формированию перечня  
налогоплательщиков, предоставивших  
отсрочку уплаты арендной платы по  
договорам аренды торговых объектов  
недвижимого имущества,  
расположенных на территории  
Нижегородской области

(форма)

Министру земельных и имущественных  
отношений Нижегородской области

от \_\_\_\_\_  
**(в заявлении индивидуального  
предпринимателя указываются его  
фамилия, имя, отчество (при наличии),  
реквизиты документа, удостоверяющего  
личность, ИНН, место жительства,  
адрес для отправки корреспонденции  
и (или) адрес электронной почты,  
контактный телефон;  
в заявлении юридического лица  
указываются его наименование и место  
нахождения, ИНН,  
адрес для отправки корреспонденции  
и (или) адрес электронной почты,  
контактный телефон)**

#### ЗАЯВЛЕНИЕ

о включении в перечень налогоплательщиков,  
предоставивших отсрочку уплаты арендной платы  
по договорам аренды торговых объектов недвижимого имущества,  
расположенных на территории Нижегородской области

Прошу включить \_\_\_\_\_ в перечень налогоплательщиков, предоставивших отсрочку  
уплаты арендной платы по договорам аренды торговых объектов недвижимого имущества,  
расположенных на территории Нижегородской области, в соответствии с **требованиями** к условиям и  
срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества, утвержденными  
постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 г. N 439.

Подтверждаю, что:

1. Код основного вида деятельности \_\_\_\_\_ в соответствии со сведениями,

содержащимися в Едином государственном реестре юридических лиц или Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей по состоянию на 1 марта 2020 года, соответствует коду 68.2 "Аренда и управление собственным и арендованным недвижимым имуществом".

2. Объект недвижимого имущества с кадастровым номером \_\_\_\_\_, расположенный на земельном участке с кадастровым номером \_\_\_\_\_ по адресу \_\_\_\_\_, принадлежит на праве собственности \_\_\_\_\_.

3. Код основного вида деятельности арендатора торгового объекта недвижимого имущества в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре юридических лиц или Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей.

Договор аренды торгового объекта недвижимого имущества и дополнительное соглашение к договору соответствуют **требованиям** к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 г. N 439.

Решение по результатам рассмотрения заявления прошу направить по адресу:

Приложение: на \_\_ листах.

1. Реестр арендаторов.
2. Договор аренды от N \_\_\_\_\_.
3. Дополнительное соглашение к договору аренды от N \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_  
(должность)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

М.П. (при наличии)

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Приложение 3  
к порядку по формированию перечня  
налогоплательщиков, предоставивших  
отсрочку уплаты арендной платы по  
договорам аренды торговых объектов  
недвижимого имущества,  
расположенных на территории  
Нижегородской области

#### СОГЛАСИЕ

на обработку персональных данных, необходимое для подачи  
заявления о включении в перечень налогоплательщиков,  
предоставивших отсрочку уплаты арендной платы по договорам  
аренды торговых объектов недвижимого имущества,  
расположенных на территории Нижегородской области



Я (далее - Субъект), \_\_\_\_\_,  
(фамилия, имя, отчество)

Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_ серия, N \_\_\_\_\_,  
(вид документа)

выдан \_\_\_\_\_,  
(кем и когда)

проживающий(ая) \_\_\_\_\_

даю свое согласие министерству имущественных и земельных отношений Нижегородской области, зарегистрированному по адресу: 603082, г. Нижний Новгород, Кремль, корпус 2 (далее - Оператор), на обработку своих персональных данных на следующих условиях:

1. Оператор осуществляет обработку персональных данных Субъекта исключительно в целях рассмотрения вопросов по включению в перечень налогоплательщиков, предоставивших отсрочку уплаты арендной платы по договорам аренды торговых объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Нижегородской области.

2. Перечень персональных данных, передаваемых Оператору на обработку:

- данные основного документа, удостоверяющего личность гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации, включая:

- фамилию, имя, отчество;
- дату и место рождения;
- место проживания;
- сведения о перемене фамилии, имени, отчества;
- ИНН;
- контактный телефон;
- почтовый адрес;
- адрес электронной почты.

3. Субъект дает согласие на обработку Оператором своих персональных данных, то есть совершение в том числе следующих действий: обработку (включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных), при этом общее описание вышеуказанных способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27 июля 2006 г. N 152-ФЗ "О персональных данных", а также на передачу такой информации третьим лицам в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

4. Настоящее согласие действует бессрочно.

5. Настоящее согласие может быть отозвано Субъектом в любой момент по соглашению сторон. В случае неправомерного использования предоставленных данных согласие отзывается на основании письменного заявления Субъекта.

6. Субъект по письменному запросу имеет право на получение информации, касающейся обработки его персональных данных (в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 г. N 152-ФЗ "О персональных данных").

Подтверждаю, что ознакомлен(а) с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 г. N 152-ФЗ "О персональных данных", права и обязанности в области защиты персональных данных мне разъяснены.

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
Подпись

\_\_\_\_\_  
Ф.И.О.

Утвержден  
приказом министерства имущественных  
и земельных отношений  
Нижегородской области



от 25.08.2020 N 326-13-442056/20

**СОСТАВ**  
**КОМИССИИ ПО УТВЕРЖДЕНИЮ ПЕРЕЧНЯ НАЛОГОПЛАТЕЛЬЩИКОВ,**  
**ПРЕДОСТАВИВШИХ ОТСРОЧКУ УПЛАТЫ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ПО ДОГОВОРАМ**  
**АРЕНДЫ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА,**  
**РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Леонтьев Александр Борисович - заместитель министра имущественных и земельных отношений Нижегородской области, председатель Комиссии.

Члены Комиссии:

Щегров Андрей Валентинович - заместитель министра имущественных и земельных отношений Нижегородской области, заместитель председателя Комиссии;

Гричанюк Наталья Борисовна - заместитель директора государственного бюджетного учреждения Нижегородской области "Кадастровая оценка";

Кортаева Вероника Александровна - главный специалист отдела мониторинга объектов недвижимости и кадастровой оценки управления корпоративных отношений и реализации комплексных решений министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области, секретарь Комиссии.

Утверждено  
приказом министерства имущественных  
и земельных отношений  
Нижегородской области  
от 25.08.2020 N 326-13-442056/20

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**О КОМИССИИ ПО УТВЕРЖДЕНИЮ ПЕРЕЧНЯ НАЛОГОПЛАТЕЛЬЩИКОВ,**  
**ПРЕДОСТАВИВШИХ ОТСРОЧКУ УПЛАТЫ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ПО ДОГОВОРАМ**  
**АРЕНДЫ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА,**  
**РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение определяет основные задачи, полномочия и порядок деятельности комиссии по утверждению перечня налогоплательщиков, предоставивших отсрочку уплаты арендной платы по договорам аренды торговых объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Нижегородской области (далее - Перечень), в соответствии с постановлениями Правительства Российской Федерации от 2 апреля 2020 г. N 409 "О мерах по обеспечению устойчивого развития экономики", от 3 апреля 2020 г. N 439 "Об установлении требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества" (далее - Комиссия).

1.2. Комиссия создана для рассмотрения заявлений налогоплательщиков, предоставивших отсрочку уплаты арендной платы по договорам аренды торговых объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Нижегородской области, для формирования Перечня.

1.3. В своей деятельности Комиссия руководствуется [Конституцией](#) Российской Федерации, [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 2 апреля 2020 г. N 409 "О мерах по обеспечению устойчивого развития экономики", [распоряжением](#) Правительства Нижегородской области от 7 августа 2020 г. N 841-р "Об определении уполномоченного органа".

---

## 2. Основные полномочия Комиссии

2.1. Комиссия рассматривает вопрос включения налогоплательщиков, предоставивших отсрочку уплаты арендной платы по договорам аренды торговых объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Нижегородской области (далее - налогоплательщики), в Перечень.

## 3. Порядок деятельности Комиссии

3.1. Комиссию возглавляет председатель. В отсутствие председателя Комиссии его обязанности исполняет заместитель председателя Комиссии.

В случае отсутствия секретаря Комиссии его обязанности исполняет уполномоченный специалист министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области (далее - министерство).

3.2. Комиссия осуществляет свою деятельность в форме заседаний.

3.3. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости с периодичностью один раз в две недели.

3.4. По итогам рассмотрения вопросов, указанных в [пункте 2.1](#) настоящего Положения, Комиссия принимает решения:

- о включении налогоплательщиков в Перечень;
- об отказе во включении налогоплательщиков в Перечень.

3.5. Комиссия принимает решения простым большинством голосов от числа присутствующих на заседании членов Комиссии. В случае равенства голосов голос председательствующего на заседании Комиссии является решающим.

3.6. Члены Комиссии, не согласные с принятым решением, вправе письменно изложить свое мнение, которое приобщается к принятому решению.

3.7. Решения Комиссии оформляются протоколом и подписываются председателем Комиссии, а в его отсутствие - председательствующим на заседании заместителем председателя Комиссии, всеми членами комиссии, присутствующими на заседании, и секретарем.

3.8. На основании принятых Комиссией решений издается приказ министерства о включении налогоплательщика в Перечень.

3.9. Секретарь комиссии обеспечивает:

- уведомление налогоплательщика о принятом решении;
  - направление в налоговые органы приказа министерства о включении в Перечень, а также направление в электронном виде [Перечня](#) по форме согласно приложению 1 к порядку формирования перечня налогоплательщиков, предоставивших отсрочку уплаты арендной платы по договорам аренды торговых объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Нижегородской области, утвержденному настоящим приказом.
-